

Školení pro účetní

Minutová stopáž online školení

RNDr. Ivan Brychta

NEMOVITÉ VĚCI A JEJICH NÁJEM Z DAŇOVÉHO A ÚČETNÍHO POHLEDU

0:29:34	Úvod do problematiky - související legislativa a výklady
0:00:00	Úvod, obsah školení
0:00:13	Úvod do problematiky - související legislativa a výklady
0:07:31	Nemovité věci z pohledu občanského práva
0:11:37	Nájem z pohledu občanského práva
0:14:52	Vztah OZ k legislativě do 31.12.2013
0:18:48	Související pojmy
0:32:34	Vlastnictví nemovité věci - vymezení nemovitých věcí (účetně, daňově)
0:35:57	Vstupní cena z pohledu účetnictví
0:54:44	Vstupní cena (VC) z pohledu daní z příjmů (§ 29 ZDP) – výběr
1:08:27	Technické zhodnocení stavby versus oprava / údržba
1:21:10	Odpisování staveb
1:22:05	Účetní odpisy
1:32:27	Daňové odpisy
1:52:36	Pořízení nemovitých věcí na leasing
2:00:27	Náklady související s držbou nemovité věci - rezervy na opravy
2:10:10	Hrazení oprav v případě nájemního vztahu (kdo hradí?)
2:14:14	Hrazení TZ nájemcem a související nepeněžní příjem
2:22:14	Hrazení TZ podnájemcem a související nepeněžní příjem
2:24:44	Výklady k nepeněžnímu příjmu pronajímatele (vlastníka)

2:32:18	Příjmy (výnosy) z nájemného - zdanění příjmů z nájmu
2:35:55	Spoluvlastnictví pronajímané nemovité věci
2:43:12	Společné jmění manželů
2:45:50	Nájem pouze části nemovité věci ve vlastnictví FO
2:47:40	Služby, zálohy na ně a vyúčtování
2:57:52	Další specifické postupy v souvislosti s nájmem - výdaje (náklady) při podnikání / pronájmu jednotky
3:08:05	Jistota (kauce)
3:10:56	Náhrada poskytnutá nájemci při (po) skončení nájemního vztahu
3:16:14	Pacht obchodního závodu
3:20:02	Osvobození při prodeji nemovité věci u fyzické osoby
3:32:28	Bytová potřeba
3:35:50	Dotazy
3:36:06	Dotaz 1
3:38:37	Dotaz 2
3:39:18	Daň z přidané hodnoty - obecný vztah k nemovitým věcem
3:44:03	Nájem nemovité věci
3:49:13	Dodání nemovité věci
3:51:38	Dodání nemovité věci - „osvobozené“ dodání pozemku
3:55:53	Dodání nemovité věci - 5 let zdanitelným plněním
4:01:06	Jakou sazbu použít v souvislosti s nemovitou věcí
4:10:26	Nárok na odpočet DPH u nemovité věci
4:25:09	Přefakturace služeb
4:27:24	Den uskutečnění plnění
4:30:31	Stavebně montážní práce na nemovité věci
4:32:40	Daň z nemovitých věcí – předmět daně, místní příslušnost, poplatník daně z pozemků
4:35:36	Poplatník daně ze staveb a jednotek, přiznání, platby
4:38:30	Rozloučení