

Školení pro účetní

Minutová stopáž online školení

RNDr. Ivan Brychta

NEMOVITÉ VĚCI A JEJICH NÁJEM Z DAŇOVÉHO A ÚČETNÍHO POHLEDU

00:00:00	Úvod
00:00:06	Co budeme probírat:
00:04:24	1.1 Související legislativa a výklady
00:07:39	1.2 Nemovité věci z pohledu občanského práva
00:10:14	1.3 Nájem z pohledu občanského práva
00:12:57	1.4 Vztah OZ k legislativě do 31.12.2013
00:16:07	1.5 Související pojmy
00:26:33	2.1 Vlastnictví nemovité věci, vymezení (účetně, daňově)
00:30:57	2.2 Vstupní cena z pohledu účetnictví
00:52:28	2.3 Vstupní cena (VC) z pohledu daní z příjmů (§ 29 ZDP) – výběr
01:04:47	2.4 Technické zhodnocení stavby versus oprava / údržba
01:15:39	2.5 Odpisování staveb
01:16:30	2.5.1 Účetní odpisy
01:24:13	2.5.2 Daňové odpisy
01:37:43	2.6 Pořízení nemovitých věcí na leasing
01:43:42	3.1 Náklady související s držbou nemovité věci, Rezervy na opravy
01:51:00	3.2 Hrazení oprav v případě nájemního vztahu (kdo hradí?)
01:55:51	3.3 Hrazení TZ nájemcem a související nepeněžní příjem
02:03:45	3.4 Hrazení TZ podnájemcem a související nepeněžní příjem
02:06:58	3.5 Výklady k nepeněžnímu příjmu pronajímatele (vlastníka)
02:14:26	4.1 Zdanění příjmů z nájmu
02:18:06	4.2 Spoluvlastnictví pronajímané nemovité věci
02:23:46	4.3 Společné jmění manželů
02:26:00	4.4 Nájem pouze části nemovité věci ve vlastnictví FO
02:28:32	Dotaz
02:30:07	4.5 Služby, zálohy na ně a vyúčtování
02:41:21	5.1 Výdaje (náklady) při podnikání / pronájmu jednotky
02:47:54	5.2 Jistota (kauce)

02:49:34	5.3 Náhrada poskytnutá nájemci při (po) skončení nájemního vztahu
02:52:51	5.4 Pacht obchodního závodu
02:55:13	5.5 Osvobození při prodeji nemovité věci u fyzické osoby
03:08:12	Vsuvka - bytová potřeba ...
03:11:17	6.1 Daň z přidané hodnoty, Obecný vztah k nemovitým věcem
03:15:31	6.2 Nájem nemovité věci
03:20:34	6.3 Dodání nemovité věci
03:23:12	6.3.a) Dodání nemovité věci - „osvobozené“ dodání pozemku
03:31:34	6.3.b) Dodání nemovité věci - X let zdanitelným plněním ...
03:40:46	6.4 Jakou sazbu použít v souvislosti s nemovitou věcí
03:55:47	6.5 Nárok na odpočet DPH u nemovité věci
04:10:13	6.6 Přefakturace služeb
04:12:26	6.7 Den uskutečnění plnění
04:16:49	6.8 Stavebně montážní práce na nemovité věci
04:19:13	7.1 Daň z nemovitých věcí, Předmět daně, místní příslušnost, poplatník daně z pozemků
04:24:57	7.2 Změny v dani z nemovitých věcí od roku 2025
04:27:34	Rozloučení