

Školení pro účetní

Minutová stopáž online školení

Ing. Zdeněk Kuneš

DPH Z NEMOVITOSTÍ V ROCE 2025

00:00:00	Představení
00:02:29	Úvod, Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
00:07:50	Předmět daně, Územní působnost
00:11:45	Vymezení základních pojmů – § 4/2, § 4/3/3,
00:22:45	Dotaz 1
00:24:32	Vymezení základních pojmů – § 4/3/4, § 4/4/b, § 4/4/e, § 4/4/g
00:38:06	Obrat
00:44:26	Zvláštní ustanovení, Osoby povinné k dani
00:47:57	Plátcí
00:54:52	Identifikované osoby
00:58:01	Místo plnění při dodání zboží
01:01:55	Místo plnění při poskytnutí služby vztahující se k nemovité věci - § 10, Služba, Místo plnění služby
01:03:30	§ 10 - nařízení Rady (EU) č. 282/2011, čl. 31a
01:11:24	§ 10 - Nemovitost v tuzemsku a mimo tuzemsko
01:26:43	Dodání zboží
01:33:06	Vznik povinnosti přiznat daň při dodání zboží a poskytnutí služby, DUZP
01:36:45	Uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21) § 21/3, § 21/4/a), § 21/4/b)
01:47:11	Uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21) § 21/4/c), § 21/7, § 21/9
01:52:57	Základ daně
02:04:11	Základ daně (§ 36)
02:08:43	Dotaz 2
02:14:45	Základ daně ve zvláštních případech (§ 36a)
02:19:05	Výpočet daně
02:22:19	Oprava základu daně
02:33:35	Oprava výše daně
02:38:36	Oprava ZD u nedobytné pohledávky
02:44:51	Stavba pro bydlení
02:52:23	Stavba pro sociální bydlení
02:58:13	Výpočet podlahové plochy
03:04:36	Sazba daně u stavby pro bydlení
03:09:53	Dotaz 3
03:12:38	Dotaz 4
03:13:12	Dotaz 5
03:14:48	Dotaz 6
03:17:26	Dodání pozemku
03:26:54	Dodání vybrané nemovité věci
03:35:05	Dotaz 7
03:39:51	Nájem nemovité věci

03:46:26	Dotaz 8
03:50:11	Nárok na odpočet daně
04:02:55	Oprava odpočtu daně v případě nedobytné pohledávky nebo pohledávky po splatnosti
04:07:01	Způsob výpočtu odpočtu daně v poměrné výši
04:11:16	Dotaz 9
04:13:50	Způsob výpočtu nároku na odpočet daně v krácené výši
04:14:23	Vyrovnění odpočtu daně
04:19:55	Úprava odpočtu daně
04:26:38	Upřesnění dotazu 9
04:27:31	Nárok na odpočet daně při registraci
04:29:44	Režim přenesení daňové povinnosti
05:01:53	Dotaz 10
05:03:51	Dotaz 11
05:06:39	Dotaz 12
05:07:11	Upřesnění dotazu 12
05:08:21	Rozloučení